

Số: 3609/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 925/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 210/BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 02/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 29, diện tích 391,9m² (trong đó: thửa đất có 52,7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông); Mục đích sử dụng: đất ở 339,2m², đất trồng cây lâu năm 52,7m²; Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043; địa chỉ thửa đất: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CV 884035 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/12/2020, cho bà Ngô Thị Trúc Hạnh.

Tài sản trên đất: nhà ở có diện tích 240m², có kết cấu: nhà dạng lắp ghép khung sắt chữ Y sàn lầu bằng bê tông cốt thép, tường bằng khung sắt+ bê tông nhẹ, xà gồ sắt, mái lợp tôn gồm 01 tầng lầu và 01 tầng áp mái.

Giá trị thẩm định: **9.057.691.000 đồng** (Chín tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên đã thẩm định giá đưa ra bán đấu giá là: **9.057.691.000 đồng** (Chín tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP.BMT;
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Bích Vân